



PEMERINTAH PROVINSI BENGKULU

SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pembangunan No. 1 Telp. (0736) 21450 Fax (0736) 21092
Website : <http://www.bengkulu.go.id>; e-mail : pemda@bengkulu.go.id

B E N G K U L U

PENGUMUMAN TENDER

PEMILIHAN MITRA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH

BANGUN GUNA SERAH (BGS)

PEMERINTAH PROVINSI BENGKULU

Nomor : 03/Pan-MP/BMD-BGS/II/2026

Panitia Pemilihan Mitra Pemanfaatan Barang Milik Daerah (BMD) Pemerintah Provinsi Bengkulu akan melaksanakan pemilihan Calon Mitra Kerjasama Bangun Guna Serah (BGS) dengan menggunakan metode Tender untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

1. Paket pekerjaan :
 - a. Nama Pengelola Barang : Sekretaris Daerah Provinsi Bengkulu
 - b. Identitas BMD Objek Kerja Sama :
 1. Bukti Kepemilikan : Atas Nama Pemerintah Provinsi
 2. Sertifikat Hak Pakai (SHP)
Nomor Sertifikat : P.00008, Tahun Terbit 1990
 3. Lokasi Objek : Jl. Cendana, Kel.Sawah Lebar, Kec.Ratu Agung, Kota Bengkulu
 - c. Bentuk Kerjasama/Pemanfaatan : Bangun Guna Serah (BGS) : Pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa tanah oleh pihak lain dengan cara mendirikan bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya, kemudian didayagunakan oleh pihak lain tersebut dalam jangka waktu tertentu yang telah disepakati, untuk selanjutnya diserahkan kembali tanah beserta bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya setelah berakhirnya jangka waktu.
 - d. Peruntukan Kerjasama Objek : Objek dalam struktur transaksi Bangun Guna Serah ini adalah Barang Milik Daerah berupa tanah milik Pemerintah Provinsi Bengkulu yang berlokasi di Kawasan Stadion Semarak Bengkulu Sawah Lebar, Kelurahan Sawah Lebar, Kecamatan Ratu Agung, Kota Bengkulu, dengan luas $\pm 3.000 \text{ m}^2$.
Ruang lingkup pemanfaatan meliputi:
 1. Pembangunan fasilitas kawasan terpadu yang mengintegrasikan fungsi olahraga, pusat kuliner, wisata, ruang terbuka publik, dan aktivitas bisnis pendukung;
 2. Pengelolaan, pengoperasian, dan pemeliharaan seluruh fasilitas yang dibangun selama masa perjanjian;
 3. Pemanfaatan kawasan untuk kegiatan ekonomi yang sah dan sesuai dengan peruntukan ruang serta ketentuan perizinan yang berlaku.
 - d. Sumber Pendanaan : Dana Mitra BGS.
 - e. Perkiraan nilai Investasi : Minimal Rp. 30.722.000.000,00 (Tiga Puluh Milyar Tujuh Ratus Dua Puluh Dua Juta Rupiah)
 - f. Jangka waktu BGS : 30 (Tiga Puluh) tahun sejak penandatanganan perjanjian BGS sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku. (Jangka waktu tersebut sudah termasuk jangka waktu pembangunan dan operasional)

2. Tempat Pendaftaran :

Tempat : Sekretariat UKPBJ Provinsi Bengkulu
Alamat : Kantor Gubernur Bengkulu, Gedung Serba Guna ,Lantai 1
Jl.Pembangunan No.1 Padang Harapan Bengkulu
Tanggal : 27 Januari 2026 s.d 10 Februari 2026
Jam : 09:00 WIB – 16:15 WIB
Pengambilan : Diunduh melalui
Dokumen : <https://drive.google.com/drive/folders/1KTtbiUuhEXrxdXKoTL8fVv5LwQlu44X?usp=sharing>

3. Syarat Pendaftaran :

- 1) Pendaftaran dan Penandatanganan Bukti Pengunduhan Dokumen Pemilihan dilaksanakan di Sekretariat Panitia Pemilihan yaitu Sekretariat UKPBJ Provinsi Bengkulu, Kantor Gubernur Bengkulu, Gedung Serba Guna ,Lantai 1 Jl.Pembangunan No.1 Padang Harapan Bengkulu;
- 2) Pendaftaran dan Penandatanganan Bukti Pengunduhan Dokumen Pemilihan dilaksanakan sejak tanggal pengumuman sampai dengan 1 (satu) hari sebelum akhir pemasukan dokumen, mulai pukul 09.00 WIB sampai dengan pukul 16.15 WIB setiap harinya;
- 3) Pendaftaran dan Penandatanganan Bukti Pengunduhan Dokumen Pemilihan dilakukan oleh pimpinan perusahaan atau dapat diwakilkan dengan surat kuasa;
- 4) Syarat pendaftaran dan Penandatanganan Bukti Pengunduhan Dokumen Pemilihan dengan menunjukkan :
 - a. Kartu identitas pendaftar;
 - b. Surat kuasa dari direktur perusahaan bermaterai Rp.10.000,- (sepuluh ribu rupiah) apabila diwakilkan; dan
- 5) Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan menandatangani Bukti Pengunduhan Dokumen Pemilihan;

4. Pendaftaran dan Penandatanganan Bukti Pengunduhan Dokumen Pemilihan oleh Calon Mitra yang mendaftar dan mengambil Dokumen Penawaran dilakukan oleh :

- a) Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan;
- b) Penerima kuasa dari direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan;
- c) Pihak lain yang bukan direksi selama berstatus sebagai tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPh Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perusahaan;
- d) Kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik.
- e) Peserta yang tidak mengambil Dokumen Tender sesuai waktu yang ditentukan, maka dianggap tidak mengikuti proses Tender.

5. Jadwal Pelaksanaan Pemilihan :

No.	Tahapan	Mulai	Sampai
1.	Pengumuman Pemilihan	27 Januari 2026 ,08:00 WIB	10 Februari 2026, 16:15 WIB
2.	Pendaftaran dan Penandatanganan Bukti Pengunduhan Dokumen Pemilihan	27 Januari 2026, 09:00 WIB	10 Februari 2026, 16:15 WIB
3	Pemberian Penjelasan Dokumen Kualifikasi dan Dokumen Pemilihan	02 Februari 2026, 09:00 WIB	02 Februari 2026, 12:00 WIB
4.	Penyampaian Dokumen Kualifikasi	03 Februari 2026,09:00 WIB	11 Februari 2026 09:00 WIB
5.	Pembukaan Dokumen Kualifikasi	11 Februari 2026,09:30 WIB	11 Februari 2026,10:00 WIB

6. Pemberian Penjelasan Dokumen Kualifikasi dan Dokumen Pemilihan :

Tempat : Sekretariat UKPBJ Provinsi Bengkulu
Tanggal : 02 Februari 2026
Jam : 09:00 WIB – 12:00 WIB
Alamat : Kantor Gubernur Bengkulu, Gedung Serba Guna ,Lantai 1
Jl.Pembangunan No.1 Padang Harapan Bengkulu

Bengkulu, 27 Januari 2026
Panitia Pemilihan Mitra Pemanfaatan
Barang Milik Daerah
Pemerintah Provinsi Bengkulu

TTD